

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI LOCUIRE
BENEFICIAR: OLANESTI RIVIERA SA
ADRESA: Str. Bailor, nr. 10, Baile Olanesti, jud. Valcea
AMPLASAMENT: Str. General Praporgescu, Nr. 4, Rm. Valcea, Jud. Valcea

LEGENDA

- SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT CU S=3.826,00 mp teren intravilan
TEREN CE A GENERAT PUZ S=3.826,00 mp +S=1/2X156,00mp=3.904,00mp, compus din:
- TEREN NR. CAD.51491 S=156,00mp
(TEREN PROPRIETATE 12 TUDOR MARIA SI TUDOR ION SI 12 MUNICIPIUL RM. VALCEA)
-TEREN NR. CAD.58430 S=3.826,00mp
proprietate exclusiva Tudor Maria si Tudor Ion,
cedat cu titlu de suprafata catre Olanesti Riviera SA
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: COMERT, SERVICII
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: CULTURA, CULTE
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: INVATAMANT
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: SANATATE
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: ADMINISTRATIE
REGULARIZARE STRAZI
REGULARIZARE TROTUJARE
CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE S+P+9E
CONSTRUCTII MIXTA, SERVICII SI LOCUIRE,
DALA URBANA LA COTA STRAZII GENERAL PRAPORGESCU
ALEI CAROSABILE IN INCINTA
SPATII VERZI PROPUSE PE PROPRIETATE
REGIM DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR (11,05 DIN STR. GENERAL PRAPORGESCU)
- ACCES AUTO PROPOS
ACCES PIETONAL PROPOS

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSE

ZONA FUNCTIONALA MIXTA CU SPATII SERVICII SI LOCUIRE

REGIM MAXIM DE INALTIME: D+P+10Et.+Et. tehnic,

POT = 70%;

CUT = 4

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU A UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI SAU A UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
TERENURI CE SE INTENTONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
CIRCULATIA TERENURILOR: S=107,50mp, PROPRIETATE TUDOR MARIA SI TUDOR ION
PROPOS CA OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA PENTRU REGULARIZARE
INTERSECTIE STRADA GENERAL PRAPORGESCU CU STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA

- TERENURI CE SE INTENTONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE - nu este cazul
TERENURI CE SE INTENTONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT DESTINATE CONCESIONARI - nu este cazul
TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI - nu este cazul

REGIMUL JURIDIC
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT

ASSAD ARHITECTURA
DESIGN

S.C. ASSAD S.R.L.
BUCURESTI, TEL 0722225811
CUI RO18404761, 340/12688/01-10-2020

BENEFICIAR: OLANESTI RIVIERA SA
ADRESA: Strada Bailor, nr. 10, Baile Olanesti, jud. Valcea
DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE
SERVICII SI LOCUIRE
AMPLASAMENT: Str. General Praporgescu, Nr. 4, Rm. Valcea, Jud. Valcea

PROIECT NR.:
2022-027
FAZA:
PLAN
URBANISTIC
ZONAL
PLANSUA NR.:
A05

SCARA: 1:500

DATA: 1-2024

REGIMUL JURIDIC

SEF PROIECT

ARHITECT ION GHICA

PROIECTAT

ARHITECT FLORINA CHITICARIU

DESENAT

ARHITECT FLORINA CHITICARIU